

Объект : АПАНАСЕНКО, д. 31

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 1862,3 м2, с учетом периода
 управления, мес.

1862,30

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63 764 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025 г.

№	Статья затрат	тариф	
		19	
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.	-19 896,70	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г	98 054,23	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 503 805,90	
1.	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	416 285,06	
2.	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	990 230,44	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	305 366,14	
2.2	Газоснабжение	286 901,03	
2.3	Электроснабжение	397 963,27	
3.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	97 290,40	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 438 775,08	
1.	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	424 660,87	19,00
1.1	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов . Ремонт и смазка входных дверей и доводчиков Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории. Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования. Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования. Чистка снега на придомовой территории спецтранспортом Обработка придомовой территории, входных групп ,реагентами для таяния снега и льда, Откачка грунтовых вод из приемков подвального помещения и т.п.)	75 608,00	3,38
1.2	Обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума	3 300,00	0,15
1.3	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	22 280,01	1,00
1.4	ТО домофонов	10 230,00	0,46
1.5	ТО общедомового электрооборудования	4 500,00	0,20
1.6	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	131 241,60	5,87
1.7	<i>Услуги по управлению МКД</i>	177 501,26	7,94
1.7.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, Обучение персонала, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда, Оплата труда, Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)Налог (УСН)	177 501,26	7,94
2.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	25 180,22	
3.	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	988 933,99	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	315 871,71	
3.2.	Газоснабжение	268 625,96	
3.3	Электроснабжение	404 436,32	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	45 134,12	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025	170 164,41	
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2026 г.	-52 711,00	
	Рентабельность по МКД	-7 576,88	

Директор ООО "ПРЕМЬЕР"

И.А. Мирошниченко



Объект : АПАНАСЕНКО, д. 31

Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам, м2
 Площадь помещений объекта, принадлежащих собственникам 1862,3 м2, с учетом периода
 управления, мес.

1862,30

12

Площадь помещений всех объектов, принадлежащих собственникам, с учетом периода управления ими 63 764 м2

Отчет об исполнении договора управления МКД за период: 2025 г.

№	Статья затрат	тариф	19
		Сумма всего	Сумма на 1 м2
	Остаток денежных средств на 01.01.2025 г.		
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2025 г	-19 896,70	
	ДОХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 503 805,90	
1.	<i>Доходы в виде платы за содержание общего имущества дома</i>	416 285,06	
2.	<i>Доходы от поставки коммунальных услуг, в том числе:</i>	990 230,44	
2.1	Водоснабжение/ водоотведение	305 366,14	
2.2	Газоснабжение	286 901,03	
2.3	Электроснабжение	397 963,27	
3.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	97 290,40	
	РАСХОДЫ ВСЕГО, в том числе:	1 438 775,08	
1.	<i>Содержание общего имущества, в том числе:</i>	424 660,87	19,00
1.1	Материалы (производственные, инвентарь, МБП и проч.) по содержанию Содержание и благоустройство придомовой территории (покосы, озеленение, посыпка, Снятие показаний с ПУ общедомовых, обработка инд показаний ПУ жильцов, начисление платежей - ежемесячно Проверка дымоходов и вентиляционных каналов . Ремонт и смазка входных дверей и доводчиков Осмотр и обследование подвального помещения на предмет исправности коммуникаций и наличие грунтовых вод Прочистка и промывка канализационных колодцев и системы канализации на придомовой территории. Замена ламп и прожекторов освещения в местах общего пользования. Ремонт светильников по подъездам в местах общего пользования. Чистка снега на придомовой территории спецтранспортом Обработка придомовой территории, входных групп ,реагентами для таяния снега и льда, Откачка грунтовых вод из приемков подвального помещения и т.п.)	75 608,00	3,38
1.2	Обслуживание системы видеонаблюдения и шлагбаума	3 300,00	0,15
1.3	ТО газопровода и общедомового газового оборудования	22 280,01	1,00
1.4	ТО домофонов	10 230,00	0,46
1.5	ТО общедомового электрооборудования	4 500,00	0,20
1.6	Уборка мест общего пользования (лестничные клетки, придомовая территория)	131 241,60	5,87
1.7	<i>Услуги по управлению МКД</i>	177 501,26	7,94
1.7.1	ОБЩИЕ РАСХОДЫ УПРАВЛЯЮЩЕЙ КОМПАНИИ (содержание офиса (аренда офиса, вывоз и захоронение ТБО, Обучение персонала, коммунальные услуги, охрана офиса, услуги ЦСМ) Канцелярские товары, почтовые расходы Программное обеспечение, обслуживание кассового аппарата. Связь, доступ к Интернет. Охрана труда, Оплата труда, Материалы (МБП, инвентарь, производственные).Прочие расходы (услуги банка, судебные издержки,расходы выявленные при инвентаризации)Налог (УСН)	177 501,26	7,94
2.	<i>Текущий ремонт общего имущества</i>	25 180,22	
3.	<i>Поставка коммунальных услуг, в том числе:</i>	988 933,99	
3.1.	Водоснабжение/ водоотведение	315 871,71	
3.2.	Газоснабжение	268 625,96	
3.3	Электроснабжение	404 436,32	
	ПРИБЫЛЬ (Убыток) ОТ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ	45 134,12	
	Остаток денежных средств по текущему ремонту на 31.12.2025	170 164,41	
	Задолженность собственников за жилищные и коммунальные услуги на 30.01.2026 г.	-52 711,00	
	Рентабельность по МКД	-7 576,88	

Директор ООО "ПРЕМЬЕР"

Н.Г. Мирошниченко

